



绍兴市 城区北 13 号、15 （ 城北 211 号） 房屋五年 卖公告

一、出 基 情况：

1. 地址： 兴市 城区北 13 号、15 （ 城北 211 号）房屋。
2. 出 ； 207.85 平 。
3. ； 五年。
4. 免 ； 。
5. 出 ； 商业。
6. 前 态： 。
7. 关信息： 产 书【 投 意！】。
8. 价： 年 7.104907 万元， 2 年 在上一年基 上 增 2%。
9. 否办 ； 否。
10. 否 居住 ； 否。
11. 出 修及 、 备情况：北 13 号房屋 ， 北 15 号房屋 ， 具体以实 情况为准。
12. 买仅为出 ， 不包 出 内 、 备和 品。 买 报 名前 实地勘察， 实 出 位 及 ， 以 场实地勘察及咨 出 为 准。
13. 属为 兴市交 投 团 公司所 ， 委托 兴市交投商业 公 司， 成交后 合同 主体为 兴市交 投 团 公司。

二、公告 及其他事 ：

1. 2024 年 8 月 7 日 ， 为 10 个工作 。 信息发 始

信息 下午5 ， 征 意向承 并办 上报名 手 。
合承 件 意向承 应在信息 下午5 （报名截 ）前在“
交 ”平台完成 上报名手 并完成保 单 付 。

2. 后，如 征 到合 买 ，则信息 。
3. 后，如征 到合 买 ，则 动态报价 为： 后，如
征 到一家（或一家以上） 合 件 买 ，则 动态报价 定成交价和承
。
4. 式：动态报价。

三、交 件：

1. 履 保 ： 年成交 25%， 成交后5个工作 将履 保 打入
出 定 户（户名： 兴市交投商业 公司， 号：1211012019200233713，
开户 ：中国工商 兴分 业 ）。

2. 付 式： 先付 后使 原则， 年 付一 ，具体以
合同 定为准。 年 在 成交后5个工作 将打入出 定 户（户名：
兴市交投商业 公司， 号：1211012019200233713，开户 ：中国工商
兴分 业 ）。

3. 保 ：2万元。 买 动 后， 定为承 买 ，且 出
“ 交 ”平台 定应当扣 或不予 买保 情形 ，其已 交 保
在 价 动 后5个工作 内 息原 买 “我 户”中。 成
交（即 买 定为承 ）后，承 交 买保 扣 承 交 务
后 余 动 为 保 ， 兴市产 交 公司在 成交后5个工作
内将 保 付 出 定 户。

4. 承 关 律 办妥 、 可 关 及手
，并 完善 关 套 ，如依 出 供 关 办 ，出 协
助 供。

承 在承 前 对出 全 了 ，并对 业所 各 审批
件和 定 充分 。承 参与 买 为将 为已作充分 判和决 ，
因何 原因导 不 得 业开 审批（包 房屋 划 和房屋 、

因 在 内），或后 因为 变化导 开 各 ，承 承 承 ，出 不对 履 、投入成 、 修 失 承 任何形式 偿或 偿 任。

5. 出 使 中 、 、 承 承 ，具体以 合 同 定 为 准。

6. 出 交付使 ，交付 出 不保 原 修、 完好，不 原 修 工作。

7. 承 承 后 修 ， 修 书 报 出 审 后 可 。

8. 承 与 出 应在 成交后 5 个工作 内 合同，如 成交 后 10 个 内 双 仍 合同 ， 动 ，出 回 或 回 后 。

9. ，承 出 书 同意不得 。承 在 承 内 因 大客 因 力 履 合同，且 承 人愿意承 原合同 ， 承 与 承 人共同 出 ， 出 同意后， 与 承 合同关 ，与 承 人 剩余 合同， 合同 承 不变、 不低于原合同。

10. 房屋 合同中 承 关信息及“ 价 ” 手填 外，其他 均已 定 不得修 。

11. 房屋 定为商业，承 人不得 意变 。

12. 意向承 与 出 及其 关人员应当不存在《市 企业 与 导人员亲 属 亲属所办企业发 业务往 办 》（ 市国 党委〔2019〕36号） 关 件 定 交 情形。如存在 交 情形 ，出 关 定处 交 并不承 任，包 但不 于 交 。（ 兴国 企业 ）。

四、承 应具备 件：

意向承 应为依 并 存 人、 人 或具 完全 事 为 力 人。

兴市交投商业 公司

兴市产交 公司

2024 年 8 7